

אל: מר יצחק גולדקנופף, שר הבינוי והשיכון

תאריך: _____

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאור ההצעה למנותי לתפקיד המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ושלא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון (להלן: **המשרד**) הייעוץ המשפטי לממשלה ונציבות שירות המדינה, הריני מצהיר כדלקמן:

1. א. הסדר זה נחתם לאחר עדכון פרטים והוא בא במקום ההסדר עליו חתמתי ביום 21.5.2024.

ב. מחודש דצמבר 2016 ועד למינויי לתפקיד מנכ"ל המשרד כיהנתי בתפקידי ניהול, לרבות מנכ"ל בפועל, בחברה הכלכלית בני ברק. התאגיד הוא בשליטה מלאה (100%) של עיריית בני ברק.

עובר למינויי לתפקיד כיהנתי כדירקטור ויו"ר ועדת סיכונים בתאגיד מי אביבים.

בבעלותי נכסים אלה:

(א) דירה במגדל העמק המושכרת לשוכרים פרטיים.

(ב) דירה ברחוב כנרת 2 בחיפה. יובהר כי הדירה בחיפה ברח' יוסף 38 נמכרה על ידי.

(ג) _____.

(ד) _____.

(ה) _____.

ג. בת זוגי היא בעלת השליטה (100%) בחברת כוכב השחר אחזקות בע"מ (להלן: כוכב השחר). החברה אינה פעילה כיום למעט אחזקות בחברות כמפורט להלן, וכן פעילות בתחום השיער.

כוכב השחר מחזיקה במניות אלה:

1. חברת תלם אסטרטגיה שילוב ופרויקטים בע"מ (להלן: חברת תלם) – % _____.

2. חברת סוליטי בע"מ – % _____.

3. חברת אקירוט – % _____.

ד. בן זוגה של אחותי התקשר בחוזה ביום 24.3.2024 עם "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ, שהיא חברה ממשלתית, וזאת למתן שירותי ייעוץ (להלן – חוזה הייעוץ). שירותי הייעוץ כוללים, כאמור בחוזה הייעוץ: "ייעוץ לענייני האוכלוסיה החרדית. תיאום והתקשרות בין חברת ערים לרשות המקומית וכן לאוכלוסיה המקומית בפרויקט זה".

2. א. חברת תלם עוסקת בייזום, תכנון, ניהול וביצוע תהליכים אסטרטגיים ופרויקטים בחברה החרדית בתחומי כלכלה וחברה. לחברה אין פעילות בתחומי הבניה והנדל"ן.

ב. חברת סוליטי עוסקת ברכישה והשכרת משרדים. לחברה הסכם יחיד עם קופת חולים מכבי שירותי בריאות להפעלת מרפאה/בית רופאים ובכוונתה להרחיב את פעילותה בתחום השכרת משרדים.

ג. חברת אקירוט הפועלת בתחום ההכשרות המקצועיות, כיום בתחום ההייטק לגברים חרדים ובעתיד ייתכן ותורחב לנושאים נוספים ולקהלים נוספים בתחום ההכשרות המקצועיות שאינם מתחום מקצועות הבניה.

3. התפטרתי מכל תפקידי בחברה הכלכלית בני ברק. הודעת ההתפטרות מצורפת להסדר **כנספח** א'.

4. התפטרתי מכל תפקידי בתאגיד מי אביבים. הודעת ההתפטרות מצורפת להסדר **כנספח** ב'.

5. במהלך תקופת כהונתי תמסור בת-זוגי בשם חברת סוליטי בע"מ עדכון תקופתי ליועצת המשפטית של המשרד, לראשונה בטרם ערכת ההסדר ולאחר מכן מדי שישה חודשים, בנוגע לזהות בעל השליטה, נושאי המשרה והלקוחות המהותיים, בעלי העניין, ספקים מהותיים ושותפים עסקיים של חברה זו. היועצת המשפטית תעדכן את האמור בהסדר זה בהתאם לשינויים, ככל שיהיו, ואני מתחייב לפעול לפי הנחיותיה.

6. נוכח האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים הבאים:

א. בענייני האישיים;

ב. בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, הורה הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חותן, חותנת, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב [חורג]);

ג. בענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו, שעלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים; ככל שיתעורר ספק בדבר קיומו של חשש לניגוד עניינים, איוועץ עם היועצת המשפטית של המשרד, ואפעל לפי הנחיותיה;

ד. בכל עניין מסוים של גורם מסוים בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי לשירות המדינה, מלבד מה שאושר לי במפורש על ידי היועצת המשפטית של המשרד, בהתחשב בין היתר בחלוף הזמן ובטיב מעורבותי באותו עניין;

ה. בכל עניין הנוגע לחברה הכלכלית בני ברק, לרבות פרויקטים בהם עסקה החברה בתחום הנדל"ן והתשתיות בשנים האחרונות וזאת למשך שנה מיום מינויי לתפקיד.

ו. בכל עניין הנוגע לעיריית בני ברק ולתאגידים שבשליטתה, הן במסגרת תפקידי כמנכ"ל המשרד, ממועד מינויי לתפקיד, והן במסגרת תפקידי כחבר במועצת מקרקעי ישראל ממועד מינויי למועצה מתוקף היותי מנכ"ל המשרד, וזאת למשך שנה.

ז. בכל עניין הנוגע לתאגיד מי אביבים, וזאת למשך חצי שנה מיום מינויי לתפקיד.

ח. בכל עניין הנוגע או שיש בו כדי להשפיע באופן ישיר על כל אחת מהחברות שבשליטת בת זוגי המפורטות בסעיף 1 ועל פעילותן של החברות (בין אם באופן ישיר על-ידי ובין אם באמצעות חברות אחרות), על לקוחותיהן שזהותם ידועה לי, על חברות שבשליטתן, על בעלי השליטה בהן ועל לקוחותיהן המהותיים שזהותם ידועה לי. וכן, בכל עניין שיש בו כדי להשפיע, באופן ישיר על נושאי המשרה בחברות ועל בעלי מניות אחרים בחברות, ככל שידועה לי זהותם, ועל חברות שבשליטתם, ככל שידועה לי זהותן. הימנעות כאמור בעניינים שיש בהם משום השפעה על לקוחות של החברות ושל חברותן שבשליטתן תחול גם לאחר סיום קבלת התשלום עבור השירותים שניתנו ללקוח מסוים וזאת במשך תקופה של שנה ללקוחות מהותיים וחצי שנה ללקוחות שאינם מהותיים.

ט. בכל עניין שנוגע לנכסים שבבעלותי המפורטים בסעיף 1.

י. בכל עניין הקשור לשירותי הייעוץ שבמסגרת חוזה הייעוץ, לרבות מול חברת "ערים".

מבלי לגרוע מן ההגבלות שלעיל, יובהר כי אין באמור בסעיף 6 לעיל כדי למנוע עיסוקי בנושאים כלליים אשר יהיו בתחום סמכותי, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים האמורים או על זכויותיהם, למעט אם יש בכך, למיטב ידיעתי, השפעה מהותית עליהם; ככל שהמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית - אטפל לאחר קבלת אישור היועצת המשפטית של המשרד, ובתנאים שתקבע. ביחס לחברת "ערים", השפעה מהותית כאמור לעיל תיבחן ביחס לשירותי הייעוץ ולא ביחס לפעילות החברה בכללותה. לעניין זה, "נושאים כלליים" הם נושאים המשפיעים או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה או השלכה על כלל הציבור, על סקטורים רחבים ממנו או על קבוצה גדולה ובלתי מסוימת.

7. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית של המשרד, ולפעול לפי הנחיותיה.

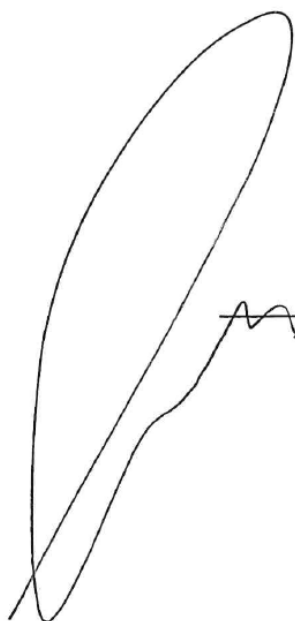
8. ידוע לי כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עלי. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אתייעץ עם היועצת המשפטית של המשרד, אשר ייוועץ, במידת הצורך, בנציבות שירות המדינה וביועץ המשפטי לממשלה, ואפעל לפי הוראותיה.

9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

10. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי שר הבינוי והשיכון בתיאום עם היועצת המשפטית של המשרד.

11. ידוע לי כי מחובתי לשמור על סודיות במילוי התפקיד, ובכלל זה עלי להימנע מלמסור ללא סמכות כדין כל ידיעה שתגיע אלי בתוקף תפקידי, לאדם שלא מוסמך לקבלה, וכי אי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

12. הנני מצהיר כי הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969 והוראות פרק 43.6 לתקשי"ר בעניין זה ידועות לי, ואני מתחייב לפעול לפיהן.



י'הודה מורגנשטרן

העתקים :
נציב שירות המדינה
מחלקת ייעוץ וחקיקה (משפט ציבורי-מינהלי)
היועצת המשפטית של המשרד
סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש
חשב המשרד
מבקר הפנים של המשרד